

SCHLADMING: Ordinations- oder Büroräumlichkeiten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	2.250,- €
Kaltmiete	2.700,- €
Nebenkosten	125,- €
Warmmiete	2.825,- €
Mietpreis pro m ²	10,- €
Kaution	5.400,- €
Mietercourtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% UST



Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Schladming stehen diese Ordinations- bzw. Büroräumlichkeiten zur Vermietung. Im gleichen Gebäude befinden sich schon eine Ordination für Gynäkologie sowie ein Dermatologe und eine Logopädin. Die Räumlichkeiten eignen sich sowohl für eine Ordination als auch für ein Büro. Die 225 qm teilen sich in 11 Zimmer inkl. eines schönen großen Warteraums/Empfang und 2 getrennte Toiletten auf. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen großzügigen Balkon von 35 qm. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Zudem ist ein Nahversorger (Billa) in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof von Schladming, sowie Bushaltestelle, Zentrum und Liftstation sind zu Fuß in ca. 5 Gehminuten zu erreichen.

Hinsichtlich der Oberflächen wird man sich nach den Kundenwünschen orientieren. Auch die Sanitärräume werden entsprechend erneuert.

Die Einrichtung/Möblierung ist selbst vorzunehmen.

Die Mindestmietdauer beträgt 5 Jahre.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	225 m ²
Bürofläche	225 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Gesamt Anzahl Etagen	3
Zimmer	11
separate WCs	2
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	35 m ²
Zustand	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personen
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
Abstellraum	Ja

