

Elsbethen/Algen: Traumhafte Terrassen Wohnung

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.531,82 €
Kaltmiete	1.685,- €
Nebenkosten	270,91 €
Warmmiete	1.983,- €
Mietercourtage	je nach Mietdauer 1 - 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.



Objektbeschreibung

Elsbethen - nahe Ursulinen

Vermietet wird eine wunderschöne 4 Zimmer Wohnung, mit einer großzügigen Terrasse im obersten Geschoss einer modernen Wohnanlage.

Die 4-Zimmer Wohnung ist in einem neuwertigen Zustand und mit einer hochwertigen Einbauküche möbliert. Das Gäste-WC und Badezimmer (mit Wanne und Dusche) sind im exklusiven Marmor gehalten. Vom großzügigen Wohn-Essbereich gelangt man auf die traumhafte Terrasse die ca. 28 qm groß ist und eine Teilüberdachung hat. Von dort aus kann man einen fantastischen Blick in die Salzburger Gebirgswelt genießen.

Zudem verfügt die Wohnung über 3 Schlafräume und einem Abstellraum. Im Mietpreis inkludiert sind 2 Tiefgaragenstellplätze sowie ein großzügiges Kellerabteil.

Kellerabteil und 2 Stellplätze sind inkludiert.

Die Monatsmiete beträgt 1.685,- inkl. Ust.

Die Betriebskosten betragen 295,- inkl. Ust.

Für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen Frau Wally Auer jederzeit gerne unter +43 662 42 34 20 oder unter w.

Größe & Zustand

Wohnfläche	107 m ²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Größe Balkon/Terrasse	28 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	neuwertig
Baujahr	2007
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



at zur Verfügung.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuern	Solar, Fernwärme
Aufzug	Personen
Ausrichtung Balkon	Südwest
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja



Lage

Elsbethen - nahe Ursulinen, absolute Ruhelage, traumhafter Ausblick..



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Bad - Wanne



Bad - Dusche

