

Neu Sanierte Wohnung im Herzen der Salzburger Altstadt als Anlage - KURZZEITMIETE MÖGLICH

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
Nebenkosten	290,- €
Käufercourtage	3% zzgl. 20% Umsatzsteuer



Objektbeschreibung

Wohnung im Herzen der Salzburger Altstadt

In zentraler Altstadt Lage, unweit vom Mozartplatz entfernt, befindet sich diese traumhafte 2 Zimmer Dachgeschosswohnung, die komplett saniert wurde. Die Wohnung verfügt über ca. 74 qm Gesamtfläche. Vom großzügigen Wohn- Essbereich genießt man über die elektrisch bedienbaren Dachfenster einen traumhaften Festungs- sowie Gaisbergblick. Zudem verfügt die Wohnung über ein großzügiges Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Tageslichtbad.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschöß des Gebäudes mit nur 3 Wohneinheiten.

Durch die exponierte Lage und von den gesetzlichen Rahmenbedingungen ist es möglich die Wohnung für Kurzzeitmiete, zb Festspielgäste oder Airbnb zu verwenden. Somit wäre die Wohnung eine attraktive Anlageimmobilie.

Gerne beraten wir sie diesbezüglich.

Größe & Zustand

Nutzfläche	73,95 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	4
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	Teil-/Vollsanziert
Baujahr	1500
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



Lage

Zentrale Lage in der Salzburger AltstadtMozartplatzResidenzplatzGetreidegasse.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Eiche- Parkettboden
Bad mit großzügiger Dusche
Elektrisch bedienbare Dachfenster.



Sonstiges

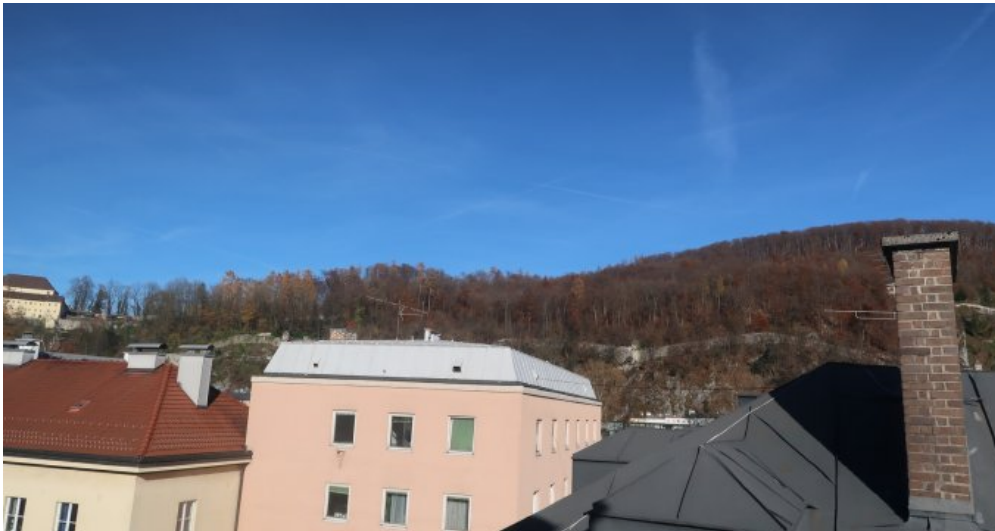
Bitte beachten sie die Kaufnebenkosten, die bis zu 10 % betragen können.



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Bad



Dusche

