

## Berchtesgaden: 2 Zimmer Wohnung mit Balkon

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000,- €
Käufercourtage	3% zzgl. 20% Umsatzsteuer



### Objektbeschreibung

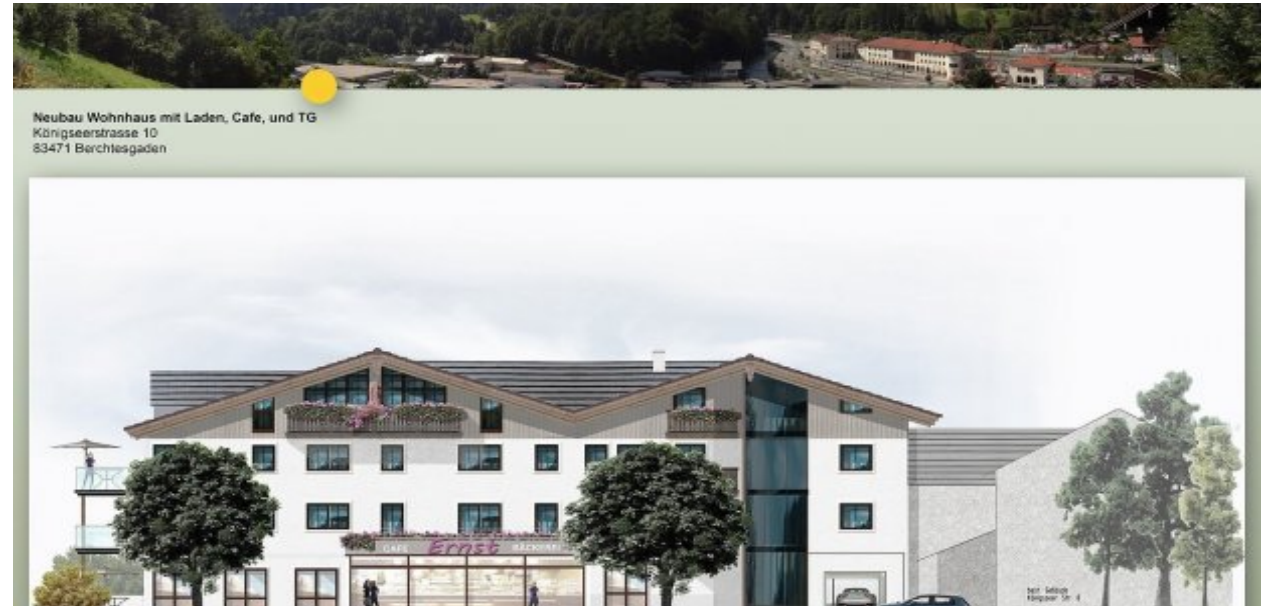
Umgeben von Bergen und der Königsseer Ache finden Sie hier einmalige Wohnmöglichkeiten. Ob auf dem Balkon oder Gartensitzplatz, Sie sind inmitten von Natur und Wassergeplätscher. Es erwarten Sie großzügige Eigentumswohnungen von 2 1/2 bis 4 1/2 Zimmern mit ca. 47 qm bis ca. 217 qm. Das sorgfältig in die Umgebung eingebettete Gebäude wird in der nachhaltigen und ökologischen Bauweise erstellt.

Die nachhaltige Baustruktur in Ihrem neuen Zuhause ermöglicht individuelle Grundrissanpassungen an Ihre ganz persönlichen Wohnraumbedürfnisse. Ihre individuellen Ausbaumwünsche können je nach Planungs- und Baufortschritt realisiert werden.

Im Kaufpreis enthalten sind zwei Planungssitzungen sowie die anschließenden Plananpassungen Ihrer Änderungswünsche. Die entstehenden Mehrkosten sind nicht im Basispreis enthalten und werden separat offeriert und verrechnet.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	44,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	1,85 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Erstbezug
Baujahr	2017
Verkaufsstatus	offen



## Lage

In nur wenigen Minuten zu Fuß sind Sie im Einkaufszentrum und am Bahnhof. Auch das Stadtzentrum Berchtesgaden ist in nur ca. 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Ebenso schnell gelangen Sie an den Bahnhof, wo Sie die Züge im Stundentakt nach Salzburg oder München bringen. Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und gut erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut-Sie können Ihr Auto auch zu Hause lassen. Berchtesgaden bietet ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Für sommerliche Aktivitäten locken Sportanlagen, Berge und Tennisplätze, im Winter werden fast alle Wintersportarten in der Umgebung angeboten. In der gemütlichen Altstadt von Berchtesgaden laden romantische Gassen und Plätze mit Boutiquen zum Verweilen ein. Das gastronomische und kulturelle Angebot ist bunt und vielseitig- Bummeln und Vergnügen in nächster Nähe..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuernung	Fernwärme
Kabel / Sat- TV	Ja



## Sonstiges

Bitte beachten Sie die Kaufnebenkosten, die bis zu 10% des Kaufpreises betragen können. Es gilt das österreichische Maklerrecht!.



Rendering



Titelbild

