

Berchtesgaden: Ladenlokal 5% Rendite

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.550.000,- €
Käufercourtage	3% zzgl. 20% Umsatzsteuer



Objektbeschreibung

Tolles Investment in Berchtesgaden!
Bäckerei/Cafe mit langfristigem Pachtvertrag, ca. 5 % Rendite!.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	397,49 m ²
Zustand	Erstbezug
Baujahr	2017
Verkaufsstatus	offen



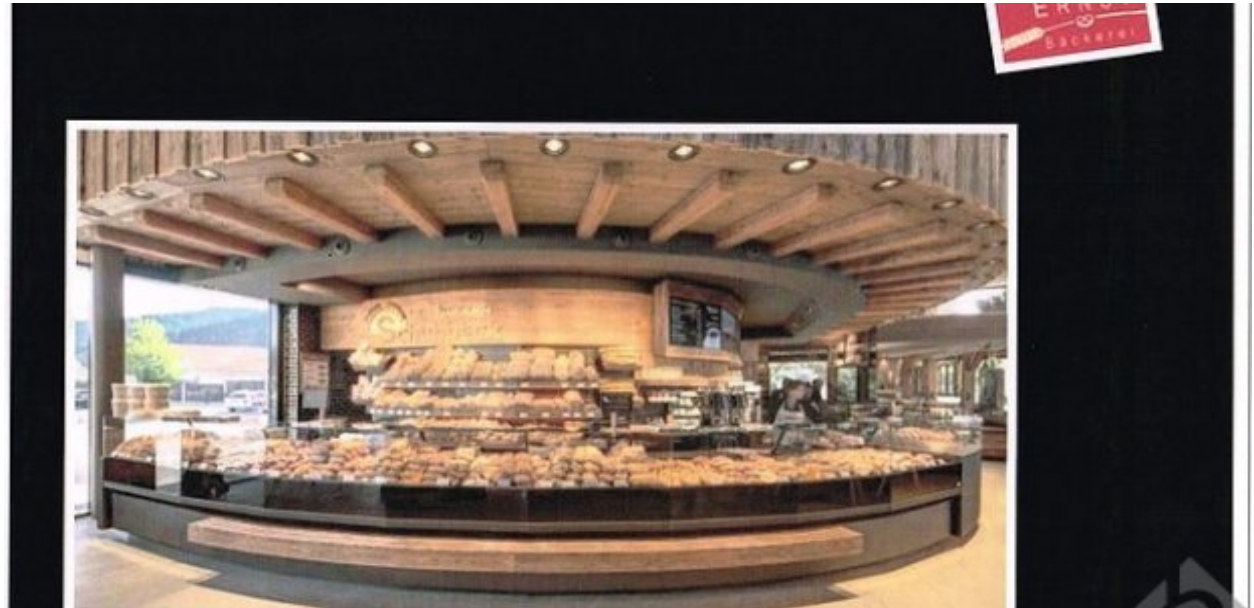
Lage

In nur wenigen Minuten zu Fuß sind Sie im Einkaufszentrum und am Bahnhof. Auch das Stadtzentrum Berchtesgaden ist in nur ca. 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Ebenso schnell gelangen Sie an den Bahnhof, wo Sie die Züge im Stundentakt nach Salzburg oder München bringen. Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und gut erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut-Sie können Ihr Auto auch zu Hause lassen. Berchtesgaden bietet ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Für sommerliche Aktivitäten locken Sportanlagen, Berge und Tennisplätze, im Winter werden fast alle Wintersportarten in der Umgebung angeboten. In der gemütlichen Altstadt von Berchtesgaden laden romantische Gassen und Plätze mit Boutiquen zum Verweilen ein. Das gastronomische und kulturelle Angebot ist bunt und vielseitig- Bummeln und Vergnügen in nächster Nähe..

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung, Fernheizung

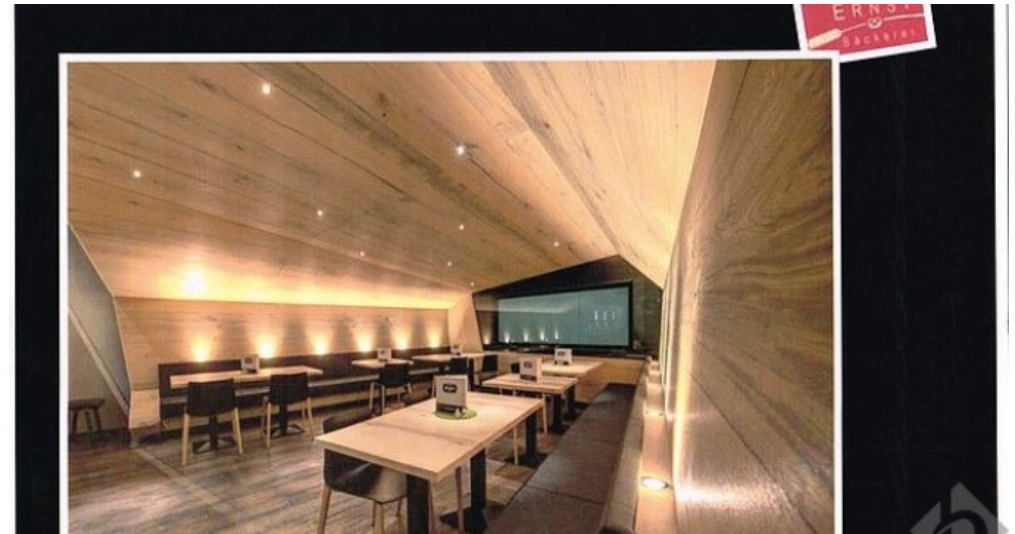


Sonstiges

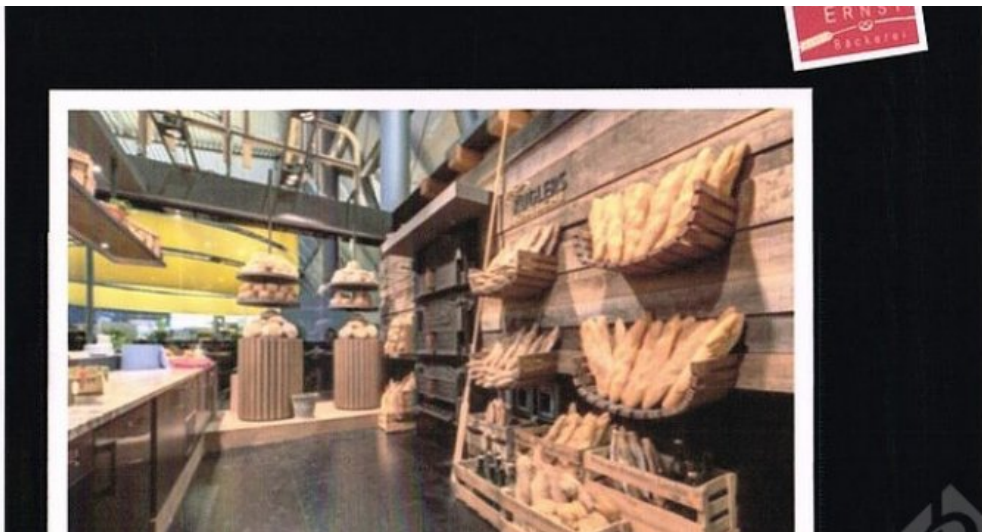
Bitte beachten Sie die Kaufnebenkosten, die bis zu 10% des Kaufpreises betragen können. Es gilt das österreichische Maklerrecht!.



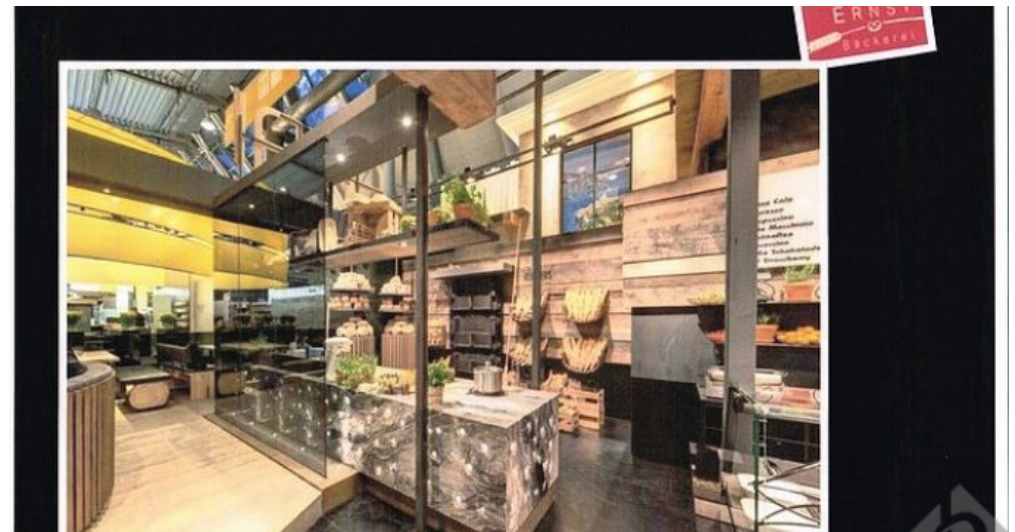
Ba?ckerei7



Ba?ckerei6



Ba?ckerei5



Ba?ckerei4



Ba?ckerei2

