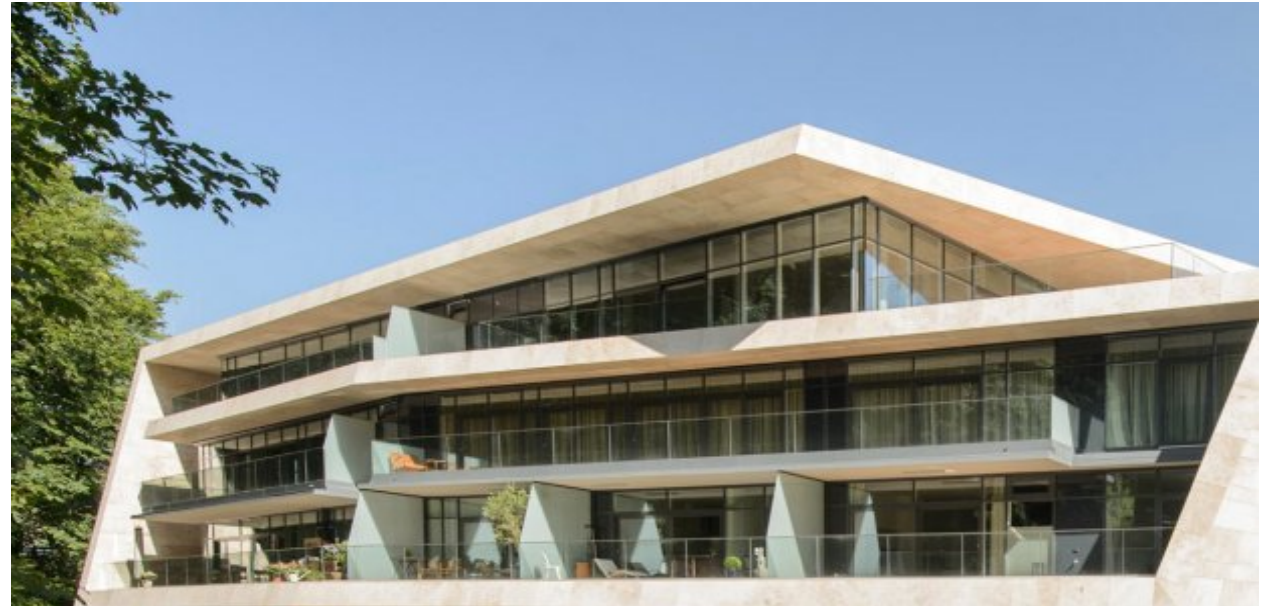


## RIEDENBURG - Sternbrauerei 2 Zimmer Wohnung

### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
Nebenkosten	204,90 €
Käufercourtage	3% zzgl. 20% Umsatzsteuer



### Objektbeschreibung

Sternbrauerei – Wohnqualität für höchste Ansprüche

Die Wohnanlage Riedenburg Sternbrauerei zählt zu den architektonisch spannenden und auch vielfältigen Wohnbauprojekten in einer der begehrtesten Lagen der Stadt Salzburg.

Die zeitgemäße Architektur, die hochwertige Ausstattung sowie die exzellente Lage der Sternbrauerei Wohnungen und Penthouses am Tor zu Salzburgs Altstadt bieten eine hohe Wohnqualität in der Eigennutzung und sichern als Anlagewohnungen eine optimale Vermietbarkeit.

Verkauft wird eine 2 Zimmerwohnung mit 36 qm großer Terrasse – Süd-West Ausrichtung - Fertigstellung war im Juni 2014.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Größe Balkon/Terrasse	36,50 m <sup>2</sup>
Verkaufsstatus	offen



## Lage

### Riedenburg

Die Infrastruktur in unmittelbarer Nähe der Wohnungen und Penthouses ist vorbildlich. Einkaufsmöglichkeiten (Gemüsemärkte, Feinkostläden, Lebensmittelgeschäfte), medizinische Nahversorgung (Ärzte, Krankenhäuser) sowie Erholungsräume, Laufstrecken und Spazierwege am Rain- und Mönchsberg sind allesamt zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig lässt sich das gesamte Repertoire der barocken Altstadt wie der Domplatz, Museen, Theater, Cafés, Restaurants und die Geschäfte in der Getreidegasse nach einem kurzen Spaziergang durch das Neutor und den Mönchsberg erschließen - Kunst-, Kultur- und Lebensgenuss für jeden Geschmack..



## Ausstattung

Fußboden: Riemenparkett Eiche

Attraktiver Sanitärbereich: Modern ausgestattete Bäder mit hochwertigem Feinsteinzeug.

Heizung: Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung für jeden Wohnraum.

Individueller Freibereich

Großzügige Terrasse oder Balkon mit hochwertigen Massivholzbohlen, transparenter Brüstung und Sichtschutz-Glastrennwand zur benachbarten Wohnung.

Integrierte Technik

Jede Sternbrauerei Wohnung verfügt über einen Breitband-Kabelanschluss, einen Telefonanschluss, eine Videosprechanlage, einen Waschmaschinenanschluss sowie eine Fernablesung für Warmwasser und Heizung.

Sonstiges

Zu jeder Wohneinheit gehört ein großzügiges Kellerabteil. Die Wohnungszugänge sind mit dem Lift erreichbar.



## Sonstiges

Bitte beachten sie die Kaufnebenkosten die bis zu 10% des Kaufpreises betragen können..



sternbrauerei (c) UBM



Küche



Zimmer



Bad



Gäste WC



IMG\_1044

