

Salzburg Nord: Büroetage zu vermieten - exponierte Lage mit Parkmöglichkeiten

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	2.200,- €
Kaltmiete	2.640,- €
Nebenkosten	335,- €
Warmmiete	3.042,- €
Mietpreis pro m ²	12,- €
Mietercourtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. UST



Objektbeschreibung

Unmittelbar nach der Autobahnabfahrt Salzburg Nord befindet sich das "Felbermayr" Gebäude in exponierter Lage

Hier könnte ihr neuer Bürostandort in einem architektonisch auffälligen Gebäude sein.

Zum Vermieten stehen 2 Büroetagen:

1. OG 183,6 qm, 2.200,- Nettomiete + 335,- BK/Monat, ca. 8 - 10 Arbeitsplätze

2. OG 211,98 qm, 2.390,- Nettomiete + 386,- BK/Monat, ca. 10 - 12 Arbeitsplätze

Die jeweilige Etage kann völlig autark genutzt und angemietet werden. Die Büros sind vollständig mit Hali Möbeln möbliert. Diese werden bei Bedarf gerne zur Verfügung gestellt.

Es gibt 2 separate Gästetoiletten, sowie eine Teeküche.

Lift ist vorhanden.

Weiters sind ausreichend freie Parkmöglichkeiten vorhanden. Pro Stellplatz wird 35,- /Monat in Rechnung gestellt.

Größe & Zustand

Bürofläche	183,60 m ²
Büroteilfläche	183,60 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	4
separate WCs	2
Anzahl Stellplätze	5
Zustand	Gepflegt
Baujahr	2005
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



Lage

Salzburg Nord - Vogelweiderstraße.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernng	Erdwärme mit Wärmepumpe
Aufzug	Personen
Abstellraum	Ja



Ausstattung

Alle Büros voll möbliert mit Hali Möbeln

Teeküche

Räume sind veränderbar

Lift

Ausreichend Parkmöglichkeiten (pro Stellplatz wird 35,- Euro/Monat verrechnet).



Sonstiges

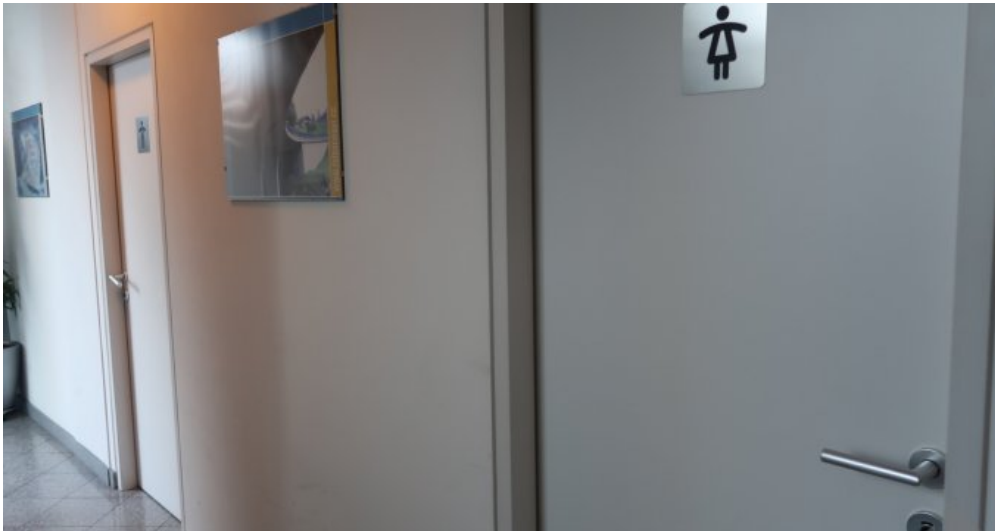
Mindestmietdauer beträgt 3 Jahr.



IMG_1008



IMG_1002



IMG_1003



IMG_1010



IMG_1011



IMG_1012

