

Büro/Praxis nahe Linzergasse - Repräsentative Räumlichkeiten im Hochparterre

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	874,- €
Kaltmiete	1.048,80 €
Nebenkosten	155,- €
Warmmiete	1.324,80 €
Heizkosten	75,- €
Mietercourtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% UST



Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro in Nähe der Linzergasse

Das Büro befindet sich nur unweit von der Linzergasse entfernt in einem repräsentativen Altstadthaus - im Hochparterre.

Aufgeteilt in einen Empfangsraum, 2 großzügige Büroräumlichkeiten, Teeküche mit Sitzmöglichkeit, Abstellräume und Gäste WC.

Die Sanitärbereiche sowie die Teeküche werden mit Abstimmung des Mieters neu errichtet.

Nettomiete am qm beträgt 9,5 Euro zzgl. BK

Es gibt die Möglichkeit, 2 TG Stellplätze mitanzumieten. Die Linzergassengarage befindet sich nur unweit entfernt. Auch hier gibt es die Möglichkeit zur Anmietung weiterer Parkmöglichkeiten.

Größe & Zustand

Bürofläche	92 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	4
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	August 2018



Lage

Nähe Linzergasse.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja



Sonstiges

Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Umsatzsteuer.

