



BAMBERGER
IMMOBILIEN



Objekt: PU00761

Große Gewerbeliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage in Feldkirchen!

Gewerbe, Feldkirchen in Kärnten

599.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	PU00761	Grundstücksgröße	17.859 m ²
PLZ	9560	GFZ	1,0
Ort	Feldkirchen in Kärnten	Objektart	Grundstück
Land	Österreich	Objekttyp	Gewerbe
Kaufpreis	599.000,00 €	Nutzungsart	Gewerbe
Interessentenprovision	3% zzgl. Ust.	Vermarktungsart	Kauf
Grundfläche	17.859 m ²	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Große Gewerbeliegenschaft mit bester Verkehrsanbindung in der Gewerbestraße in Feldkirchen!

In bester Lage haben Sie hier die Möglichkeit eine großzügige Gewerbeliegenschaft mit gut 17.860 m² zu erwerben.

Rund 7.100 Quadratmeter sind gewidmetes Bauland-Gewerbegebiet gemäß § 3 Abs 7 K-GplG 1995.

Die restliche Fläche ist derzeit Grünland/Wald und für die land- und Forstwirtschaft bestimmt.

Die gewidmete Gewerbefläche kann mit einer GFZ von 1,0 bebaut werden.

Als Bebauungsweise ist die offene, halboffene und geschlossene Bebauung zulässig.

Die Anzahl der Geschosse ist lt. Bebauungsplan der Gemeinde Feldkirchen in diesem Bereich mit höchstens 3 festgelegt.

Für nähere Information oder für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne unter +43 660 67 45 037

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Kaufpreis versteht sich als Nettokaufpreis zzgl. Ust.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Gewerbestraße Feldkirchen

Firmen Tel.

+43 662 42 34 20

Ihr Ansprechpartner



Herr Mag. Paul Üblagger
BAMBERGER IMMOBILIEN Consulting GmbH
Neutorstraße 9A
5020 Salzburg

Mobil: +43 660 6745037

E-Mail: p.ueblagger@bamberger-immobilien.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idGF. BGB Nr. 262/96 einschließlich § 15 des Maklergesetzes als vereinbart.

Nebenkosten Kauf: 1,1% Eintragungsgebühr, 3,5% Grunderwerbsteuer, ca. 1,5 - 2% für die Vertragserrichtung

Vermittlungsprovision bei Kauf 3% + 20% MWSt.

Vermittlungsprovision bei Miete: 1 - 2 Bruttomonatsmieten + 20% MWSt.

Gerichtsstand: Salzburg Stadt